|  |  |
| --- | --- |
| **Глава 12.** | **Жилищное строительство** |
|  | * В течение последних пяти лет сданы в эксплуатацию более 65 тыс. квартир (домов). При этом, наибольший объем ввода жилых домов отмечался в 2023г., а наименьший - в 2020г. (График 12.1). |
|  | * В общем объеме ввода жилых домов в течение последних пяти лет наибольший удельный вес (97 процентов) приходился на хозяйствующие субъекты с частной формой собственности  (Таблица 12.1). |
|  | * Объемы ввода индивидуального жилья в республике в 2023г. по сравнению с 2019г. возросли на 7 процентов (Страница 133). |
|  | * Наиболее дорогое индивидуальное жилье строится в г. Бишкек, цены на которое превышают среднереспубликанский показатель в 1,4 раза (Страница 134). |
|  | * В общем объеме введенного в 2023г. индивидуального жилья наибольшая доля пришлась на Ошскую, Джалал-Абадскую и Чуйскую области, а также г. Бишкек (Таблица 12.2). |
|  | * Обеспеченность жильем в целом по республике уменьшилась со 13,0 кв. метров в расчете на одного человека в 2019г. до 12,7 кв. метров - в 2023г. (График 12.3). |
|  | * В 2023г. наибольшая площадь жилых помещений в расчете на одного человека отмечена в Иссык-Кульской и Таласской областях  (Страница 134). |

За последние пять лет сданы в эксплуатацию более 65 тыс. квартир (домов) общей площадью 6,8 млн. квадратных метров жилья. При этом, наибольший объем ввода жилых домов отмечался в 2023г., а наименьший - в 2020г. В 2023г. сравнении с предыдущим годом объем ввода жилья увеличился на 9,3 процента, с 2019г. - на 15,9 процента (График 12.1).

**График 12.1: Ввод в действие общей площади жилых домов**

*(2018=100)*



В общем объеме ввода жилых домов в течение последних пяти лет наибольший удельный вес (97 процентов) приходился на хозяйствующие субъекты с частной формой собственности (Таблица 12.1).

**Таблица 12.1: Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности и населением**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Тыс. кв. метров*** | | | | | |
| **Всего** | **1 380,1** | **1 063,3** | **1 313,2** | **1 462,6** | **1 598,9** |
| Государственная | 13,0 | 2,4 | 0,3 | 3,2 | 39,7 |
| Муниципальная | 0,7 | 0,1 | 6,6 | 8,5 | 9,0 |
| Частная | 1 366,4 | 1 060,8 | 1 306,3 | 1 450,9 | 1 550,2 |
| из нее населением | 1 048,5 | 852,0 | 1 035,4 | 1 105,4 | 1 121,7 |
| ***В процентах к итогу*** | | | | | |
| **Всего** | **100** | **100** | **100** | **100** | **100** |
| Государственная | 0,9 | 0,2 | 0,0 | 0,2 | 2,5 |
| Муниципальная | 0,1 | 0,0 | 0,5 | 0,6 | 0,6 |
| Частная | 99,0 | 99,8 | 99,5 | 99,2 | 96,9 |
| из нее населением | 76,0 | 80,1 | 78,8 | 75,6 | 70,2 |
|  |  |  |  |  |  |

Как показывает График 12.2, в 2023г. ввод жилых домов в расчете на 1000 населения по сравнению с предыдущим годом увеличился на 7,4 процента, а с 2019г. - на 5,3 процента.

**График 12.2: Ввод в действие жилых домов на 1000 населения**

*(кв. метров общей площади)*



За пять лет в республике построено около 43 тыс. индивидуальных домов общей площадью 5,2 млн. квадратных метров.

В 2023г. индивидуальными застройщиками построено 9 тыс. собственных жилых домов общей площадью более одного млн. квадратных метров жилья. При этом, объемы ввода индивидуального жилья по сравнению с 2019г. возросли на 7 процентов.

В общем объеме введенного в 2023г. индивидуального жилья наибольшая доля пришлась на Ошскую область – 21,4 процента, Джалал-Абадскую область – 20,3 процента, Чуйскую область – 19,1 процента и г. Бишкек – 13,8 процента (Таблица 12.2).

**Таблица 12.2: Ввод в действие индивидуальных жилых домов**

|  | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Тыс. кв. метров*** | | | | | |
| **Кыргызская Республика** | **1 048,5** | **852,0** | **1 035,4** | **1 105,4** | **1 121,7** |
| Баткенская область | 72,1 | 55,1 | 62,4 | 73,1 | 117,3 |
| Джалал-Абадская область | 188,5 | 167,6 | 186,1 | 211,3 | 227,7 |
| Иссык-Кульская область | 85,9 | 88,0 | 84,9 | 89,2 | 63,9 |
| Нарынская область | 36,9 | 40,3 | 43,1 | 39,2 | 23,3 |
| Ошская область | 188,8 | 161,2 | 237,9 | 238,9 | 240,6 |
| Таласская область | 47,2 | 50,7 | 63,2 | 66,6 | 55,4 |
| Чуйская область | 166,4 | 161,4 | 165,6 | 215,3 | 213,8 |
| г. Бишкек | 224,3 | 104,9 | 154,3 | 143,7 | 154,5 |
| г. Ош | 38,4 | 22,8 | 37,9 | 28,1 | 25,2 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***В процентах к итогу*** | | | | | |
| **Кыргызская Республика** | **100** | **100** | **100** | **100** | **100** |
| Баткенская область | 6,9 | 6,5 | 6,0 | 6,6 | 10,5 |
| Джалал-Абадская область | 18,0 | 19,7 | 18,0 | 19,1 | 20,3 |
| Иссык-Кульская область | 8,2 | 10,3 | 8,2 | 8,1 | 5,7 |
| Нарынская область | 3,5 | 4,7 | 4,2 | 3,6 | 2,1 |
| Ошская область | 18,0 | 18,9 | 23,0 | 21,6 | 21,4 |
| Таласская область | 4,5 | 6,0 | 6,1 | 6,0 | 4,9 |
| Чуйская область | 15,9 | 18,9 | 16,0 | 19,5 | 19,1 |
| г. Бишкек | 21,4 | 12,3 | 14,9 | 13,0 | 13,8 |
| г. Ош | 3,6 | 2,7 | 3,6 | 2,5 | 2,2 |
|  |  |  |  |  |  |

**Цены в строительстве**

С каждым годом увеличивается средняя фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади строящихся индивидуальных жилых домов. Так, если в 2019г. эта стоимость в среднем за один квадратный метр жилья по республике составляла (по оценке) 15,6 тыс. сомов, то за пять лет она увеличилась в 1,4 раза и в 2023г. составила 22,3 тыс. сомов. Наиболее дорогое индивидуальное жилье строится в г. Бишкек - 41,1 тыс. сомов за один квадратный метр, что в 1,4 раза выше, чем в среднем по республике. Дешевле обходится строительство индивидуальных жилых домов в Иссык-Кульской (15,5 тыс. сомов), Таласской (16,5 тыс. сомов) и Нарынской (17,3 тыс. сомов) областях.

**Строительные материалы**

В основном, в республике возводятся кирпичные (67,5 процента от общего ввода) и саманные (9,9 процента) жилые дома.

## Обеспеченность жильем

Обеспеченность жильем в целом по республике уменьшилась со 13,0 кв. метров в расчете на одного человека в 2019г. до 12,7 кв. метров - в 2023г. (График 12.3).

**График 12.3: Обеспеченность жильем**

*(в расчете на одного человека, кв. метров)*



В 2023г. наибольшая площадь жилых помещений в расчете на одного человека отмечена в Иссык-Кульской (14,8 кв. метров), Таласской (14,4 кв.метров), Чуйской (13,8 кв. метров) и Джалал-Абадской (13,6 кв.метров) областях, наименьшая - в Ошской, Баткенской и Нарынской областях, а также г. Ош, где она составляла от 10,2 до 12,3 кв. метров (Таблица 12.3.)

**Таблица 12.3: Обеспеченность жильем по территории в 2023г.**

*(в расчете на одного человека, кв. метров)*

|  | **Обеспеченность жильем  в расчете на одного человека,  кв. м** | **в том числе** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **в городских поселениях** | **в сельской местности** |
|  |  |  |  |
| **Кыргызская Республика** | 12,7 | **14,2** | **12,0** |
| Баткенская область | 11,9 | 16,3 | 10,5 |
| Джалал-Абадская область | 13,6 | 12,0 | 14,1 |
| Иссык-Кульская область | 14,8 | 15,3 | 14,6 |
| Нарынская область | 12,2 | 17,3 | 11,4 |
| Ошская область | 10,2 | 10,5 | 10,2 |
| Таласская область | 14,4 | 19,8 | 13,4 |
| Чуйская область | 13,8 | 20,6 | 12,3 |
| г. Бишкек | 13,5 | 13,5 | ... |
| г. Ош | 12,3 | 12,3 | ... |
|  |  |  |  |